

**LEGENDA DI PIANO APPROVATO**

	SUPERFICIE AMBITO TERRITORIALE DA P.R.G. - SUA	9395 mq
	SUPERFICIE IN PROPRIETA'	8460 mq
	SUPERFICIE TERRITORIALE (ai fini del calcolo degli standards)	6267 mq
	SUPERFICIE INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DELLA BRETELLA	2193 mq

**LEGENDA**

	LINEE DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI	
	AREA SCOPERTA DI PERTINENZA AGLI EDIFICI - VERDE PRIVATO -	
	PARCHEGGI PRIMARI	226 mq
	VERDE PUBBLICO PRIMARIO	238 mq
	ROTATORIA E NUOVA BRETELLA PREVISTE DAL P.R.G. AREA IN PROPRIETA' DELLA DITTA LOTTIZZANTE "SECONDO STRALCIO"	2193 mq
	PISTA CICLABILE	307 mq
	STRADA PUBBLICA DI DISTRIBUZIONE INTERNA	475 mq
	MARCIAPIEDE	269 mq
	BARRIERA ANTIRUMORE siepe di <i>Platanus laurocerasus</i> L.	

**VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI (D.M. 2/4/1968 N. 1444)**

SPAZI PUBBLICI PRIMARI DA CEDERE AL COMUNE	STANDARDS	PROGETTO
VERDE PUBBLICO 5 MQ. / AB.	210	238
PARCHEGGI 3,5 MQ. / AB.	147	226
TOTALE 8,5 MQ. / AB.	357	464

**LEGENDA**

	LIMITI DEI LOTTI A-B-C-D-E-F
	LINEE DI MASSIMO INVILUPPO DEGLI EDIFICI
	LINEE DI APPOGGIO DEI FRONTI EDILIZI PRINCIPALI (SCHEMI INDICATIVI)
	SEDIME EDIFICI DI PROGETTO (SCHEMI INDICATIVI)
	AREA SCOPERTA DI PERTINENZA AGLI EDIFICI - VERDE PRIVATO -
	PARCHEGGI PRIMARI
	VERDE PUBBLICO
	ROTATORIA E NUOVA BRETELLA PREVISTE DAL P.R.G. AREA IN PROPRIETA' ALLA DITTA LOTTIZZANTE
	STRADA PUBBLICA DI DISTRIBUZIONE INTERNA
	MARCIAPIEDE
	ACCESSI AI LOTTI

**LOTTE**

LOTTE	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	VOLUME EDIFICABILE MC	RAPPORTO DI COPERTURA	H. MAX EDIFICI M
A	850	1200	< 35%	7,00
B	813	1200	< 35%	7,00
C	758	800	< 35%	7,00
D	778	1050	< 35%	7,00
E	682	900	< 35%	7,00
F	871	1117	< 35%	7,00
TOTALE	4752	6267		

**TOTALE P.d.L.**

Superficie ambito P.d.L.	mq.	9395
Superficie territoriale (ai fini del calcolo degli standards primari-S.T.)	mq.	6267
Superficie fondiaria - S.F.	mq.	4754
Densità edilizia territoriale da P.R.G.	mc./mq.	1,0
Volume edificabile - V.E. (S.T. x 1,0 mc/mq)	mc.	6267
Capacità insediativa teorica - C.I.T. (V.E. / 150 mc/ab.)	n° AB.	42
Superficie a parcheggio (n° ab. x 3,5 mq/ab. = mq 147)	mq.	226
Superficie a verde pubblico (n° ab. x 5,0 mq/ab. = mq. 210)	mq.	299
Superficie per rotatoria e nuova bretella prevista da P.R.G.	mq.	2193
Superficie per strada pubblica di distribuzione interna	mq.	475
Superficie per pista ciclabile	mq.	307
Superficie a marciapiede	mq.	269



PLANIMETRIA STATO APPROVATO scala 1:500

Malaman - Geom. Fabio  
(disegnato e firmato digitalmente)

Tavola n°:

01

Scala:

1:500

N° pratica:

Data:

05/08/2020

N° revisione:

Data revisione:

Contatto:

211/2015

File:

Il caricamento LOTTIZZAZIONE AREA IN PROPRIETA' DI CAMISANO V.NO STATO APPROVATO.DWG

**Comune di Camisano V.no**  
Provincia di VICENZA

Oggetto:

**"PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA C2a/68-CAMISANO"**

Richiedente:

ARCOBALENO Srl  
Malaman Gilberto Giori  
(documento firmato digitalmente dal Geom. Malaman Fabio a seguito rilascio procura alla presentazione della pratica)

Descrizione:

OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PROGETTO DI SUOLO  
DATI GEOMETRICI  
STATO AUTORIZZATO PC 297/2006

Il presente documento non potrà essere ristampato, riprodotto, pubblicato o diffuso, integralmente o parzialmente, senza preventiva autorizzazione dell'Autore.